



SORIA FUTURO

www.soriafuturo.com



- **¿qué es SORIA FUTURO, S.A.?**
 - **Sociedad de Capital Riesgo** (constituida en el año 2002) especialmente implicada en el DESARROLLO INDUSTRIAL de la provincia de Soria.





■ ¿quiénes forman SORIA FUTURO, S.A.?

□ Accionistas:

- CAJA RURAL DE SORIA..... 45,5%

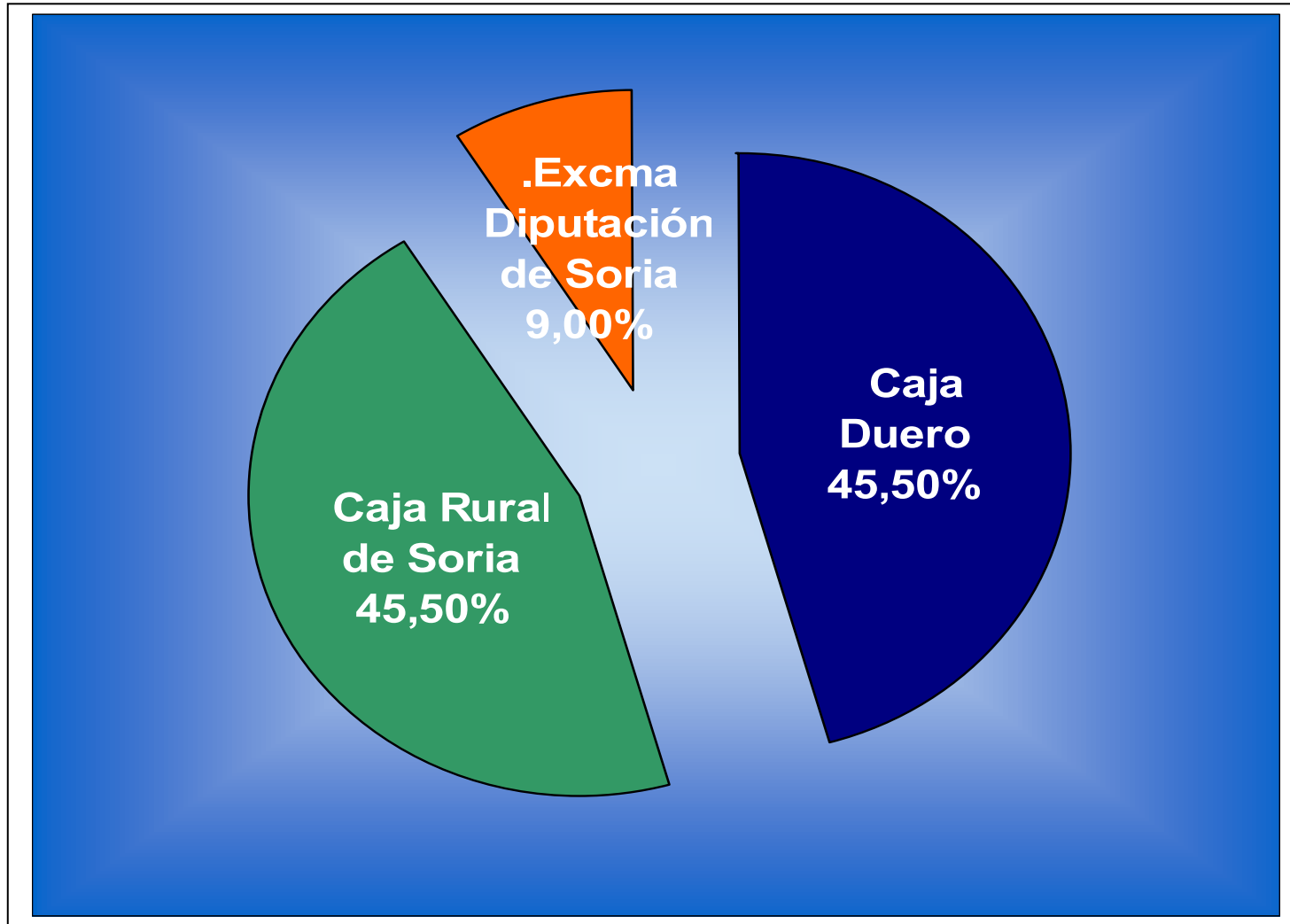


- CAJA DUERO..... 45,5%



- EXCMA. DIPUTACIÓN SORIA... 9,0%







- **Objetivos de SORIA FUTURO, S.A.**
 - **Promoción y desarrollo de proyectos empresariales** en la provincia de Soria con el fin de:
 - Facilitar el asentamiento de iniciativas empresariales
 - Generar riqueza y capital humano
 - Fortalecer el tejido industrial de la provincia
 - **Inversión en dichos proyectos:**
 - Participando en el capital social como un **SOCIO ESTRATÉGICO** (de manera minoritaria y temporal)
 - Concediendo **PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS**



■ ¿Qué buscamos?:

- Liderar iniciativas empresariales en sectores que se consideren especialmente estratégicos para el desarrollo de la economía provincial.

- La máxima competitividad de las empresas que formen parte de la cartera industrial de SORIA FUTURO, S.A.



■ Condiciones generales de inversión

- **Participación minoritaria** en cada uno de los proyectos en los que se invierta (máx. 40% del capital social resultante)
- **Plazos de permanencia** en el capital comprendidos generalmente entre **5 y 8 años**
- **Salida pactada desde el inicio en precio y plazo.**
- **Exclusión** de proyectos relativos a **infraestructuras e inversiones públicas** y las **reestructuraciones de proyectos** en dificultades por falta de viabilidad.



■ Equilibrio en las inversiones

□ Concepto de equilibrio GLOBAL:

- **RENTABILIDAD SOCIAL** (generación de riqueza y empleo para la provincia de soria)

+

- **RENTABILIDAD ECONÓMICA** (adecuada al riesgo asumido)



- **Valor añadido de SORIA FUTURO, S.A.**
 - **1 - Antes de la puesta en marcha del proyecto**
 - **2 - Momento de la inversión**
 - **3 - Durante la permanencia como accionista**



□ 1- Antes de la puesta en marcha del proyecto

- Asesoramiento sobre **trámites y estudios necesarios** para comenzar la actividad.
- Localizar la **mejor ubicación logística y económica** posible para la empresa.
- Asesoramiento sobre las **líneas de incentivos y subvenciones** más adecuadas a cada empresa.
- Asesoramiento sobre las **líneas de financiación**
- Función de **lobby**...etc.



□ 2 - Momento de la inversión

- Aporte de **recursos económicos** para el desarrollo del proyecto.
- Asesoramiento sobre **trámites jurídicos y legales**
- **Agilidad en la toma de decisiones**
- **Creación de valor y apoyo a las necesidades de la empresa**
- Función de **lobby**...etc.



□ **3 – Durante la permanencia como accionista**

- **Socio activo** con capacidad de asesorar estratégicamente al empresario
- **Eficiente gestión empresarial**
- **Contactos de mercado** en el ámbito nacional e internacional
- **Bolsa de empleo** para empresas participadas
- **Alineación entre propiedad y gestión**
- Función de **lobby...etc.**



SORIA **FUTURO**

Grupo Corporativo



*Desinversión en 2009



*Desinversión en 2008



S F



*Desinversión en 2009





■ Empresas Participadas (1):

- **Posada de Somaén, S.A.**
- Inversión: 3,0 Millones €
- Empleo: 15 trabajadores.
- Producto: Posada de Turismo Rural
- *Desinversión materializada en Diciembre de 2009*





■ Empresas Participadas (2):

- Soria Food Trade, S.L.
- Inversión: 100.000 €
- Empleo: 2 trabajadores.
- Producto: Consorcio Exportación





■ Empresas Participadas (3):

- **Aperitivos de Añaveja, S.A.**
- Inversión: 3,5 Millones €
- Empleo: 25 trabajadores.
- Producto: patatas fritas y otros snacks.
- *Desinversión materializada en Noviembre de 2009*





■ Empresas Participadas (4):

- **M Torres Olvega Industrial, S.A.**
- Inversión: 10 Millones €
- Empleo: 125 trabajadores.
- Producto: Aerogeneradores multipolares
- *Desinversión materializada en Mayo de 2008.*





■ Empresas Participadas (5):

- **Climatewell Ibérica, S.A.**
- Inversión: 8,5 Millones €
- Empleo: 85 trabajadores.
- Producto: Máquinas de frío solar.





■ Empresas Participadas (6):

- **Horta Energía, S.L.**
(filial de Horta Coslada, S.L.)
- Inversión: 25 Millones €
- Empleo: 200 trabajadores.
- Producto: Estructuras metálicas.





■ Empresas Participadas (7):

- Prefabricados Ólvega, S.L.
- Inversión: 4,3 millones €
- Empleo: 35 trabajadores.
- Producto: Prefabricados de hormigón





■ Empresas Participadas (8):

- **Caracoles de Soria, S.L.**
- Inversión: 0,25 millones €
- Empleo: 1 trabajador.
- Producto: Caracoles precocinados





■ Invertir en Soria:

- Posición geoestratégica de enlace entre ejes de comunicación del Ebro y el Duero y el centro y norte de la península.
- Importante desarrollo actual de infraestructuras de gran capacidad: Autovías A15, A11 y Almazán – Agreda, Centros Logísticos y Tunel de Piqueras.
- Economía consolidada y asentada en la industria agroalimentaria de calidad, energías renovables, madera y mueble, turismo y auxiliar del automóvil.
- Suelo industrial disponible a precios altamente competitivos (entre 1 y 30 €/m²)
- Mano de obra cualificada y escasa conflictividad laboral.



■ Puede encontrarnos:

- Polígono Industrial “Las Casas”, Calle C, Parcelas 3 y 4 – 42.005 SORIA.
- www.soriafuturo.com
- Contacto:
 - soriafuturo@soriafuturo.com
 - teléfono: + 34 975 21 24 53
 - fax: +34 975 23 96 77



www.soriafuturo.com